

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 01.11.2022

Toiminimi: As. Oy Turun Pallas

Yritys- ja yhteisötunnus: 3232950-5

Voimassaoloaika, alkaen 02.09.2022

Kyselyajankohta: 01.11.2022 13:35:59

Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on As. Oy Turun Pallas.

2 § Yhtiön kotipaikka on Turku.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 85307500090022
Kiinteistön hallintaperuste: omistus

Kiinteistötunnus: 85307500090023
Kiinteistön hallintaperuste: omistus

4 § Huoneistoselitelämä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Talo A

Osoite: Koukkukankareentie 4, Turku

Talo A, Koukkukankareentie 4, Turku huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
A1	4H+KT+2WC+KHH +PH+S+VAR	95,00 m ²	1-100	100	asuinhuoneisto

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: A1, Katos, 16,50 m²

A2	4H+KT+2WC+KHH +PH+S+VAR	95,00 m ²	101-200	100	asuinhuoneisto
----	----------------------------	----------------------	---------	-----	----------------

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: A2, Katos, 16,50 m²

Talo A autopaikat:

Nro	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Tyyppi, käyttötarkoitus
A1	16,50 m ²			Katos
A2	16,50 m ²			Katos
A3				Kylmä

Lisätieto: Vieraspaiikka

Talo B

Osoite: Koukkukankareentie 4, Turku

Talo B, Koukkukankareentie 4, Turku huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
B3	4H+KT+2WC+KHH +PH+S+VAR	95,00 m ²	201-300	100	asuinhuoneisto

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: B4, Katos, 16,50 m²

B4 4H+KT+2WC+KHH 95,00 m² 301-400 100 asuinhuoneisto
+PH+S+VAR

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: B5, Katos, 16,50 m²

Talo B autopaikat:

Nro	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Tyyppi, käyttötarkoitus
B4	16,50 m ²			Katos
B5	16,50 m ²			Katos
B6				Kylmä

Lisätieto: Vieraspaiikka

5§ Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

6 § Vastikkeet

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden suuruuden. Vastike jakautuu hoito- ja pääomavastikkeeseen sekä vesivastikkeeseen.

Hoito- ja pääomavastikkeen perusteena käytetään huoneistojen pinta-alaa.

Vesivastiketta peritään huoneistoissa käytetystä vedestä huoneistokohtaisen mittauksen perusteella.

Pääomavastikkeella katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta. Vesivastikkeella katetaan huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä yhtiölle aiheutuvat kustannukset. Hoitovastikkeella katetaan kaikki muut yhtiön menot.

Vastikkeiden maksuajan ja tavan määrää yhtiön hallitus.

7 § Lainaosuus

Osakkeenomistaja ovat oikeutettuja maksamaan yhtiölle 6 §:n mukaisen vastikeperusteen mukaan laskettavan osuuden yhtiön sellaista pitkäaikaisista menoista, jotka aiheutuvat laajuudeltaan ja kustannuksiltaan merkittävästä kiinteistön tai rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta tai uudistuksesta.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää

vastaavia lainojaan. Jos yhtiölainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä pääomavastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuutenaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

8 § Hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään yksi ja enintään viisi varsinaista jäsentä. Jos varsinaisia jäseniä on alle kolme, on valittava yhdestä viiteen varajäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide, paitsi puheenjohtajan vaalissa arpa.

9 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Kokouksessa on esitettävä:

- 1) tilinpäätös, toimintakertomus, mahdollinen tilintarkastuskertomus ja mahdollinen toiminnantarkastuskertomus;
- 2) hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
- 3) hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

Kokouksessa on päätettävä:

- 1) tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- 2) taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
- 3) vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
- 4) hallituksen jäsenten ja mahdollisten tilin-/toiminnantarkastajan palkkioista;
- 5) talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä;
- 6) hallituksen jäsenten, mahdollisten tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan valinnasta.

