

UUDISRAKENTEINEN PARITALO, JONKA YHTEYDESSÄ AUTOKATOS JA VARASTO

Skanditalot Oy
Kausikuja 1, 21410 Vanhalinna

LIEDON KAUPUNKI
Kaupunginosa 428 LOUKINAINEN
Tila Iives
RN:o 2.236

Tontin pinta-ala 1 255 m²

Paloluokka P3

Vähäistä poikkeamista haetaan seuraaville asioille:

1) Rakennus ylittää tontin eteläosan rakennusalueen rajan keskimäärin n. 4,7 metriä koko rakennuksen leveydeltä.

Perustelut:

1) Tontti on kapea ja pitkän mallinen. Suunnitellut rakennukset sopivat parhaiten tontille, kun ne sijoitetaan itärajan suuntaisesti. Tällöin molemmille asunnoille jää myös hyvin viihtyisää pihaa- ja oleskelualueita lännen puolelle. Rakennuskohteen tehokas hyödyntäminen, jotta asunnoista saadaan riittävän isot edellyttää rakennusten jatkamista etelän rakennusalueen rajan yli. Tontin eteläpuolella on puistoaluetta, joten ylityksen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Rakennuspaikan rakennusoikeus 276+60 krs-m²
Aikaisemmin käytetty rakennusoikeus 0 krs-m²

Rakennuslupahakemus koskee:
- Uudisrakennus, paritalo

Kerrosala / 250 mm seinävahvuudella 288 m² / 283 m²

Rakennusoikeuden ylitys 0 m²
Rakennusoikeutta jää 53 m²

Huoneistoala Asunto 1 120 m²
Asunto 2 120 m²
yht. 240 m²

Kokonaisala 288 m²

Tilavuus 1 030 m³

TALOTEKNINEN SELVITYS

Lämmönlähde: Poistoilmalämpöpumppu
Lämmönjakko: Vesikiertoinen lattialämmitys ja tulolämmitys

Koneellinen ilmanvaihto LVI-suunnitelmien mukaan poistoilmalämpöpumpulla.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä hulevesiverkkoon.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyn paloilmoittimen:
1 p-ilm/mh sekä 1 p-ilm/alkava 60 m²

PERUSTAMINEN

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien ja perustamistapaussuunnan mukaan paaluille.

AUTOPAIKKASELVITYS

Autopaikkoja rakennetaan 2+2 kpl, kaavan vaatimus 2 ap/asunto.

MERKINTÖJÄ

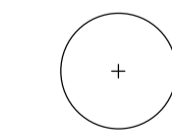
..... poistuvat korkeuskäyrät



olevia / säilytettäviä puita



istuttava pensasaita, kartioituja



istuttava hedelmäpuu



poistettava puu

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
+19.66 = pysyvä tai uusi korkeusasema
-19.46 = poistuva korkeusasema

Rakennuskohteen nimi ja osoite 428 LOUKINAINEN UUDISRAKENNUS	Kortti/Tila Iives	Tontti/Rcn 2.236	Lupatunnus Pääpiirustus	Järj.no 1/4
Rakennuskohteen nimi ja osoite Paritalo Kausikuja 1			Pääpiirustus	Määr. 1:200
Kausikuja 1, 21410 Vanhalinna			Suunnittelija DI Jonny Reponen	Per.n:o 514
SKANDI TALOT		SKANDITALOT OY Kivikokemäki 1 20780 Kaarina info@skanditalot.fi	Suunnitelma ARK	Muutos AR-1
Päiväys 21.11.2022	Piiri JRe	Tark. 514	ARK	514

