



RAKENNUSTAPASELOSTE

Rakennuskohde: Paritalo Kausikuja 1, Lieto

13.12.2022

YLEISTÄ

Tällä asiakirjalla määritellään rakentamisen aikana myytävän kohteen laatutaso ja käytettävät materiaalit, sekä kuvataan keskeisimmät tekniset ratkaisut.

Kohteesta esitettyjen havainnekuvien tarkoitus on havainnollistaa rakennuksen ja pihan ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja saatavat yksityiskohdiltaan, värisävyiltään ja pintamateriaaleiltaan poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Kalustetoimittajan laatimissa kalusteiden havainnekuviissa saattaa esiintyä rekvisiittia, asunnon pintamateriaaleja, vesikalusteita, valaisimia, sähköpistokkeita, kodinkoneita tai tilaosa, jotka eivät vastaa tässä rakennustapaselesteessä esitettyjä materiaaleja tai tuotteita eivätkä sisälly kauppaan.

Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä laslasukuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty piirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta.

Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa kaupanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia.

MAA- JA POHJARAKENNUS

Piharakenteet

Tontin piha-alueet ovat nurmikkoa ja murskettä.

Piha-alueen istutustyöt (tuijat, hedelmäpuut yms.) eivät kuulu kauppaan. Asemapiirustukseen merkityt kartiotuijat sisältyvät toimitettuna, mutta niiden istutustyö ei sisälly kauppaan. Taimien korkeus n. 80-100 cm ja laskenallinen istutusväli n. 60-70 cm eli 1,5 kappaletta metriä kohden.

Nurmialueet mullitetaan ja kylvetään. Nurmialueiden jälkihoito ja kastelu kuuluvat ostajalle. Nurmi saattaa vaatia lisäkylvöjä ensimmäisten kasvukausien aikana. Lisäkylvöt kuuluvat ostajalle eikä ne kuulu takuun piiriin.

PERUSTUKSET- JA ULKOPUOLISET RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Perustusrakenteena toimii paalutettu paikalla valettu betonipalkki (ns. sokkelipalkki), jonka päälle tulee ontelolaatat. Ontelolaattojen yläpuolelle asennetaan lämmöneristeeksi 120 mm PIR-eriste, jonka päälle tulee kipsivalulattia. Alapohja on ns. tuulettuva ja ryömintätillallinen. Rakenteet toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Terassit ja ulkotasot

Terassit tehdään asema- ja pohjapiirustuksen osoittamassa laajuudessa. Terassi perustetaan maanvaraisena sepeli- tai murskearinnan päälle. Terassin pintalauta on käsittelemätön ruskea kestopuu.

RUNKORAKENTEET

Ulkoseinät tehdään kantavina puurankaseininä paikalla rakentaen kohteen rakennesuunnitelmien mukaan. Ulkoseinien lämmöneristeinä toimii pääsääntöisesti 100 mm:n PIR-eriste, lisäksi sisäpuolelle rankojen väliin asennetaan 50 mm:n villa.

Yläpohjan kantavana rakenteena käytetään puisia naulalevyristikoita rakennesuunnitelmien mukaan ja lämmöneristeinä on 450 mm:ä puhallusvillaa.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Ikkunat

Kaikki ikkunat, paitsi varatiekkunat makuuhuoneissa, ovat kiinteitä tyyppi- hyväksytyjä puu-alumiini-ikkunoita (MEK ALU). Varatiekkunat ovat 3-lasisia avattavia tyyppi- hyväksytyjä puu-alumiini-ikkunoita (MSE ALU). Ikkunoiden U-arvo < 1,0 W/m²K.

Ikkunoiden puuosien väri on vakio valkoinen ja ulkopuolen alumiiniosien väri pääpiirustusten mukainen. Sisäpuolen heloitukset ovat valkoisia. Integroidut sälekaihtimet kaikissa **avattavissa** ikkunoissa vakiona. Muiden ikkunoiden sälekaihtimet asiakashankintana kohteen luovutuksen jälkeen.

Ulko- ja väliovet

Ulko-ovet

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on CE-merkitty eristetty puurunkoinen lasiaukollinen ovi etsatulla lasilla, sävy julkisivupiirustusten mukaan. U-arvo < 1.0 W/m²K.

Varaston ulko-ovi CE-merkitty puurunkoinen sileä laakapintainen umpiovi, sävy julkisivupiirustusten mukaan.

Terassin ulko-ovi on CE-merkitty alumiinipintainen puuovi (ns. parvekeovi), joissa on lasiaukko kirkkaalla lasilla, sisäpuoli vakio valkoinen ja ulkopuolen sävy julkisivupiirustusten mukaan.

Ulko-ovien lukot ja painikkeet mattakromia. Pääoven lukitus Yale Doorman, varaston lukitus Abloy Easy, terassin ulko-ovi on varustettu läppäpainikkeella ja näin ollen vain sisältä lukittava. Terassin ulko-ovessa on tuulijarrut.

Väliovet

Väliovet yleensä: valkoiset vakiosävyiset kevytlaakaovet. Päämakuhuoneen väliovi on seinän sisään menevä liukuovi Eclisse Single 1S ilman lisävarusteita. Saunassa ja pesuhuoneessa väliovet ovat osana lasiväliseinää.

Väliseinät

Väliseinät ovat kevytrakenteisia puu- tai metallirankaisia kipsilevyseinä, joiden välissä on äänieristeenä 5 cm villaa.

Saunan ja pesuhuoneen välissä on kokolasiseinä kirkkaasta lasista. Pesuhuoneen ja kodinhoituhuoneen välissä on kokolasiseinä etsatusta lasista. Lasiseinät ovat saatavissa myös harmaina tai ruskeina ilma lisämaksua.

Sisäkatot

Sisäkatot ovat valkoista MDF-paneelia (STP-O 10x195x2070 mm), paitsi kodinhoituhuoneessa, pesuhuoneessa ja saunassa, joissa on puupaneelikatto (ks. pintamateriaalit).

Normaali huonekorkeus on noin 260 cm. Tiloissa, joihin tulee alaslaskut huonekorkeus on vähintään 225 cm. Alaslaskut tulevat kodinhoituhuoneeseen, pesuhuoneeseen ja saunaan.

PINTARAKENTEET

Julkisivut

Julkisivut ovat puuverhottuja. Verhouslautana käytetään pääosin UTW 28x170 vaakapaneelia sekä lisäksi UTS 23x120 pystypaneelia, sävyt julkisivupiirustusten mukaisesti. Kaikki julkisivulaudat ovat teollisesti valmiiksi maalattuja ennen asennusta.

Sokkeli betonipinnalla, käsittelemätön muottipinta.

Kaikkien peltien, rännien, syöksyjen ja kattoturvatuotteiden sävy julkisivupiirustusten mukaan sekä ikkunoiden alumiinisten ulkopuiteiden sävyt julkisivupiirustusten mukaan.

Vesikate

Rivisaumakate Ruukki Classic tai vastaava, sävy julkisivupiirustusten mukaan.

Listoitukset

- Kattolistat, joissa MDF-paneelikatto: Varjolistat 15x18, valkoinen maalattu mänty.
- Jalkalistat: Suorakaide 12x42, valkoinen maalattu mänty paitsi KHH ja WC, joissa jalkalista lattialaatasta laattanostona.
- Karmi- ja peitelistat: 12x42 tai 12x52, valkoinen maalattu mänty

Pintamateriaalit

Huonetilä	Lattia	Seinä	Katto
ET	Vinyyli ¹⁾	Maalaus	MDF-paneeli, valkoinen
OH + KT + RUO.	Vinyyli ¹⁾	Maalaus	MDF-paneeli, valkoinen
MH:t ja TH	Vinyyli ¹⁾	Maalaus	MDF-paneeli, valkoinen
WC	Laatta Europe Grey 60x60 ²⁾	Maalaus	MDF-paneeli, valkoinen
KHH	Laatta Europe 10x10 Grey ³⁾	Maalaus	Puupaneeli STS 15x150 tervaleppä ⁴⁾
PH	Laatta Europe 10x10 Grey ³⁾	Laatta Europe Grey 60x60 ²⁾	Puupaneeli STS 15x150 tervaleppä ⁴⁾
S	Laatta Europe 10x10 Grey ²⁾	Puupaneeli ⁴⁾	Puupaneeli STS 15x150 tervaleppä ⁴⁾
VAR.	Epoksimaali	Maalattu OSB-levy	Maalattu OSB-levy

1) Vinyylilankku Karima Lattiat Nordic Design Vinyl (6 vaihtoehtoa)

2) Valittavissa myös muu Pukkila 60x60 cm tai 30x60 cm, ovh. max. 58 €/m²

3) Valittavissa myös muu Pukkila 10x10 cm neliolaatta, ei yksittäisiä, ovh. max. 36 €/m²

4) Valittavissa haapa tai tervaleppä STS 15x150

Seinämaali vesiohenteinen täyshimmeä tai himmeä akrylaattimaali, sävy Tikkurila Höyhen F487 tai muu valkoisen sävy asiakasvalintana (hintaan sisältyy sävy yksi ja sama sävy kaikkiin tiloihin).

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kiintokalusteet

Kiintokalusteet ja altaat erillisten kalustekuvien mukaisesti. Kohteen kalustetoimittaja on Puustelli. Ohessa on kuvattu materiaalit ja mekanismit pääpiirteittäin asuntokohtaisesti. Materiaalit ja tuotteet ovat osittain Puustellin käyttämiä tuotenimiä.

Ostajalla on mahdollisuus yhdessä Puustellin kalustemyyjän kanssa tehdä muutoksia kiintokalusteisiin. Mahdolliset lisähintaiset kalusteet laskutetaan ostajalta erikseen lisä- ja muutostyönä. Lisä- ja muutostyön hinta koostuu Puustellin ilmoittamasta kalusteiden kustannuslisästä sekä mahdollisista asennuskustannusten noususta, jotka Skanditalot Oy veloittaa.

Mikäli alla kuvatut materiaalit, tuotteet tai kodinkoneet poikkeavat Puustellin kalusteluetteloista, niin siinä tapauksessa kalusteluettelo pätee.

Eteinen

- Ovet: Peililiukuovi

- Runko: Valkoinen
- Sokkeli: Ei sokkeliä
- Hyllyt ja tanko

Keittiö

- Ovet: Maalattu laakaovi, valkoinen
- Runko: Valkoinen
- Sokkeli: Melamiini, valkoinen
- Taso: Laminaattitaso, Vicenza Oak, tammen sävyinen
- Allas: Musta komposiitti (pinta-asennus)
- Vetimet: EDGE-200
- Kaikki mekanismit vaimennuksella

Kodinhuoltohuone

- Ovet: Maalattu laakaovi, valkoinen
- Runko: Valkoinen
- Sokkeli: Ei sokkeliä, jalat
- Taso: Laminaattitaso, Metal Rock Anthracite
- Allas: Musta komposiitti (pinta-asennus)
- Vetimet: alakaapeissa EDGE-200, yläkaapeissa ei vetimiä
- Kaikki mekanismit vaimennuksella
- Muuta: Siivousteline, 2 kpl pyykkikori
- Tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle tason alla. Em. koneet eivät sisälly toimitukseen.

Makuuhuoneet (3 kpl)

- Ovet: Melamiiniovi, peittävä valkoinen
- Runko: Valkoinen
- Sokkeli: Melamiini, valkoinen
- Vetimet: LIGO-Ø35
- Hyllyt ja tanko

WC

- Runko: Valkoinen, lastulevy
- Ovet: Maalattu laakaovi, valkoinen
- Allas: Josefina Slim 905 C
- Peili: Pyöreä peili, 80 cm

Työhuone

- Ei kiintokalusteita.

Kodinkoneet

Kodinkoneet AEG. Asunnon kodinkoneet:

	Mallikoodi	Selite
Jääkaappi	RKE539E1DW	AEG, jääkaappi, 390 l, valkoinen
Kaappipakastin	AGE625E7NW	AEG, pakastin 253 l, NF, valkoinen
Uuni	BEK431011M	AEG, monitoimiuuni
Miko	MBE2658SEM	AEG, 60 cm kal.sijoitettava mikroaaltouuni, 26 l
Astianpesukone	FSB32610Z	AEG integroitava apk, 60 cm, 13 ast., 49 dB(C)
Liesitaso	CCK84751CB	AEG, ComboFlex, 80 cm induktio-liesituuletin

Tällä hetkellä kodinkoneissa on toimitusvaikeuksia, jonka takia Skanditalot Oy pitää itsellään oikeuden muuttaa niitä tarvittaessa toisen toimittajan vastaaviin kodinkoneisiin, jälkitoimitukset ovat myös mahdollisia. Näistä sovitaan ostajan kanssa aina erikseen.

Sauna

Harvia Cilindro 9 kW sähkökuuas ilman etäohjauspaneelia.

Lauteet haapa tai tervaleppä, vakiolaudemalli, lankkulauteet (3 kpl 43x160 mm laudepuuta ylä- ja alalautena + jakkara).

LÄMPÖ, VESI, ILMA JA SÄHKÖ (LVIS)

Lämmitys ja lämmönjako

Asuntokohtainen maalämpöpumppu omalla lämpökaivolla. Maalämpöpumppu Bosch Compress 7800i LW/M 2-8. Pumpussa on kierrosluohjattu kompressori, joka säätää tehoa portaattomasti eikä koskaan käy suuremmalla teholla kuin tarpeen.

Toimitukseen kuuluvan lämpökaivon syvyys on pumpputoimittajan tekemien laskelmien perusteella 140 m.

Huom! Asuntoon ei tule viilennystä. Viilennyksen voi tarvittaessa myöhemmin toteuttaa erillisellä ilmalämpöpumpulla. Ilmalämpöpumpun sähkönsyöttövaraus sisältyy toimitukseen.

Ilmanvaihto

Määristysten mukainen koneellinen ilmanvaihto (tulo- ja poistoilmat).

Erillinen ilmanvaihtokone: Vallox 110 MV. Tuloilmakanavistoihin tehdään lämpö- ja kondenssieristys ullakolla. Muut kanavat eristetään määristysten mukaan.

Vesi- ja viemärytyöt

Lattiakäivöt ovat WC-tilassa, pesuhuoneessa, ja kodinhoituhuoneessa sekä kodinhoituhuoneen teknisessä tilassa.

Asuntokohtainen ulkovesiposti kodinhoituhuoneen ulkoseinällä.

Pyykinpesukoneelle on sulkuhana kodinhoituhuoneen allashanassa ja poistoviemäriiläntä lavuarissa.

Vesikalusteet

Määrä	Tila	Tuote	Malli
2	PH	Suihkusetti	Oras 2790 Optima (LVI-6510100)
2	PH	Suihkuhana	Oras 7160 Optima Termostaatti (LVI-6318040)
1	WC	Pesuallashana + pidesuihku	Oras 2712FG Optima Bidetta (LVI-6110148)
2	K + KHH	Keittiöhana	Oras 2734FG Optima (LVI-6219102)
1	K	Keittiöallas	Ks. kalusteyhteenvedo
1	KHH	Pesuallas	Ks. kalusteyhteenvedo
2	WC + KHH	WC-istuin + kanssi	Ido Glow piilo IKR (LVI-5650195)
1	WC	Pesuallas	Ks. kalusteyhteenvedo
1	KHH	Vesiposti	Oras vesipostiventtiili (LVI-2934115)

Sähkö

Asuntojen sähköistys

Sähkökalustesarja: Schneider Exxact valkoinen

Kiinteät valot ja valaisinpisteet, pistorasiat sekä kytkimet sisältyvät hintaan ao. luetteloiden mukaisesti.

Molemmille asunnoille tulee autokatokseen varaus sähköauton latausasemalle (kaapelointi max. 3x32 A). **Huom!** Sähköautolaturien maksimiteton

hyödyntäminen vaatii kiinteistön pääsulakkeen koon kasvattamisen myöhemmin. Alueen sähköverkkoystiö perii muutoksesta lisäliittymismaksun.

Molempiin asuntoihin asennetaan erilliset aurinkopaneelijärjestelmät, joiden kumpaisenkin huipputeho on n. 5 kWp. Aurinkopaneelit pienentävät ostoenergian tarvetta.

Pistorasiat

Määrä	Tila	Lisätiedot
4	MH1	Vino 2-osainen
3	MH2	Vino 2-osainen
3	MH3	Vino 2-osainen
3	TH	Vino 2-osainen
1	ET	Vino 2-osainen
1	K	Twist, 2-osainen saarekkeen tason päällä
1	K	3-osainen, kulma, aamiaiskaapissa
	K	Tarvittavat pistorasiat kodinkoneille
1	KHH	Valaisimessa 2-osainen
1	VAR.	Vino 2-osainen
1	WC	Vino 2-osainen, lavuaarin päällä
1	Autokatos	2-osainen, autolämmitys
1	Terassi	2-osainen

Valaisimet ja valaisinpistokkeet

Määrä	Tila	Lisätiedot
1	MH1	Valaisinpistorasia katossa
1	MH2	Valaisinpistorasia katossa
1	MH3	Valaisinpistorasia katossa
1	TH	Valaisinpistorasia katossa
2	VAR.	Plafondi, LED 13 W, liikutunnistimella
3	ET	Alasvalo 12 W, pyöreä
4	K	Alasvalo 12 W, pyöreä
2	OH	Valaisinpistorasia katossa
1	KHH	Työpistevalaisin LED 9 W

Määrä	Tila	Lisätiedot
2	KHH	Alasvalo 12 W, pyöreä
1	PH	Alasvalo 12 W, pyöreä
1	S	Saunavalaisin lauteiden alla
1	WC	Alasvalo 12 W, pyöreä
2	Autok.	Alasvalo, spotti 6 W, LED
6	Terassi	Alasvalo, spotti 6 W, LED
1	Ulkona	Ylös-alas seinävalaisin

Tele ja antenni

CAT6 ATK-sisäverkon ja antenniverkon kaapelointi ja kytkentä. Jokainen asuinhuone kaapeloidaan kahdella parikaapelilla, toinen kaapeleista kytketään jakamoon ja asuinhuoneistoon, toinen jätetään varalle (ei liittimiä).

Tila	Antenni	RJ45	Lisätiedot
MH1	1 kpl	1 kpl	CAT6
MH2	1 kpl	1 kpl	CAT6
MH3	1 kpl	1 kpl	CAT6
TH	1 kpl	1 kpl	CAT6
OH	2 kpl	2 kpl	CAT6

ASIAKASHANKINTA

TV- ja dataliittymät ja/tai mahdollinen TV-antenni eivät sisälly kauppaan vaan ovat asiakashankintoja. Valokuitukaapelin suojausputki tontin rajalta on tuotu valmiiksi huoneiston ryhmäkeskuksen alapuolella olevaan IT-keskukseen sekä valokuitukaapeli, jos sellainen on valmiina. Valokaapelin kytkentätö kuuluu alueen teleoperaattorille. Teleoperaattori veloittaa suoraan asiakasta liittymismaksuista, kytkentätöistä ja mahdollisista tontin ulkopuolisista kaivuutöistä (ei sisälly kauppaan).

