

K A J O

RAKENNUSTAPASELOSTE

Rakennuskohde: As Oy Liedon Kajo

10.1.2026

YLEISTÄ

Tämä asiakirja määrittelee myytävän kohteen laatutason, rakentamisessa käytettävät materiaalit ja keskeisimmät tekniset ratkaisut.

Kohteesta mahdollisesti esitettyjen havainnekuvien tarkoitus on havainnollistaa rakennuksen ja pihan ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja saattavat yksityiskohdiltaan, sisällöltään, värisävyyiltään ja pintamateriaaleiltaan poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Kalustetoimittajan laatimissa kalusteiden havainnekuviissa saattaa esiintyä rekvisiittia, asunnon pintamateriaaleja, vesikalusteita, valaisimia, sähköpistokkeita, kodinkoneita tai tilaosa, jotka eivät vastaa tässä rakennustapaselosteessa esitettyjä materiaaleja tai tuotteita eivätkä sisälly kauppaan.

Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty piirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta.

Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa kaupanmikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan tai toimittajan vastaaviin tuotteisiin. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia.

MAA- JA POHJARAKENNUS

Piharakenteet

Tontin piha-alueet ovat pääsääntöisesti nurmikkoa ja mursketta tai sepeliä. Istutukset toteutetaan asemapiirustuksessa esitettyyn tasoon. Tuija-aidan istutuskorkeus n. 80–100 cm ja istutusväli n. 80 cm. Istutuksilla ei ole takuuta.

Nurmialueet mullitetaan ja kylvetään. Nurmialueiden jälkihoito ja kastelu kuuluvat taloyhtiölle ja asukkaille. Nurmi saattaa vaatia lisäkylvöjä ensimmäisten kasvukausien aikana. Lisäkylvöt kuuluvat taloyhtiölle eivätkä ne kuuluu takuun piiriin.

PERUSTUKSET JA ULKOPUOLISET RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Perustusrakenteena toimii paalutettu, paikalla valettu betonisokkeli, jonka päälle asennetaan ontelolaatat. Ontelolaattojen yläpuolelle asennetaan lämmöneristeeksi 100/120 mm PIR-eriste, jonka päälle tulee pintabetonilattia maakosteasta betonista tai kipsivalulattia. Alapohja on ns. tuulettuva ja ryömintätalallinen. Rakenteet toteutetaan kohteen rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Terassit ja ulkotasot

Terassit tehdään asema- ja pohjapiirustuksen osoittamassa laajuudessa. Terassi perustetaan maanvaraisena sepeli- tai murskearinnan päälle, jonka alla on routaeriste. Terassin pintalauta on käsittelemätön kestopuu pääpiirustusten mukaisesti.

RUNKORAKENTEET

Ulkoseinät tehdään kantavina puurankaseininä paikalla rakentaen kohteen rakennesuunnitelmien mukaan. Ulkoseinien lämmöneristeinä toimii pääsääntöisesti 100 mm:n PIR-eriste, lisäksi sisäpuolelle rankojen väliin asennetaan 50 mm:n villa.

Yläpohjan kantavana rakenteena käytetään puisia naulalevyristikoita rakennesuunnitelmien mukaan ja lämmöneristeinä on n. 500 mm:ä puhallusvillaa rakennesuunnitelmien mukaan.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Ikkunat

Kaikki ikkunat, lukuun ottamatta makuuhuoneiden varatiekkunoita, ovat kiinteitä tyyppihyväksytyjä puu-alumiini-ikkunoita (MEK ALU). Varatiekkunat ovat 3-lasisia avattavia tyyppihyväksytyjä puu-alumiini-ikkunoita (MSE ALU). Ikkunoiden U-arvo enintään 1,0 W/m²K.

Ikkunoiden puuosien väri on vakiovalkoinen ja ulkopuolen alumiiniosien väri pääpiirustusten mukainen. Sisäpuolen heloitukset ovat valkoisia. Integroidut sälekaihtimet kaikissa avattavissa makuuhuoneiden ikkunoissa vakiona. Muiden ikkunoiden sälekaihtimet ja verhot ostajan hankinta kohteen luovutuksen jälkeen.

Ulko- ja väliovet

Ulko-ovet

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on CE-merkitty lasiaukollinen ovi, jonka sävy on julkisivupiirustusten mukainen. U-arvo enintään 1.0 W/m²K.

Terassin ulko-ovi on CE-merkitty alumiinipintainen puuvi (ns. parvekeovi), joissa on lasiaukko kirkaalla lasilla, sisäpuoli vakiovalkoinen ja ulkopuolen sävy julkisivupiirustusten mukaan.

Ulko-ovien lukot ja painikkeet kromia. Pääoven lukitus Yale Doorman. Terassin ulko-ovi on varustettu läppäpainikkeella ja vain sisältä lukittava, ovesa on lisäksi tuulijarru, joka toimii myös oven aukipitolaitteena.

Väliovet

Väliovet yleensä: valkoiset vakiosävyiset kevytlaakaovet. Märkätiloissa käytetään roiskeveden kestävää ovea. Väliovien painikkeet ja helat mattakromia.

Saunan ja pesuhuoneen väliovet ovat osa lasiväliseinää. Pesuhuoneen ja kodinhoituhuoneen välissä on lasinen liukuovi kattokiskolla.

Seinän sisään liukuvat väliovet Eclipse Single 1S tai vastaava ilman lisävarusteita.

Väliseinät

Kevyet väliseinät ovat kevytrakenteisia puurankaisia kipsilevyseinä, joiden välissä on äänieristeenä 5 cm villaa makuuhuoneita ympäröivissä väliseinissä.

Saunan ja kylpyhuoneen välissä on kokolasiseinä kirkaasta lasista alumiinilistoilla. Pesuhuoneen ja kodinhoituhuoneen välissä lasiseinä satiinilasista. Lasiseiniin on saatavissa myös muita sävyjä lisämaksusta.

Sisäkatot

Sisäkatot ovat valkoiseksi maalattuja ja tasoitettuja kipsilevykattoja. Poikkeuksena ovat kodinhoituhuone, pesuhuone, kylpyhuone ja sauna, joissa on puupaneelikatto (ks. pintamateriaalit).

Normaali huonekorkeus on noin 270 cm. Tiloissa, joihin tulee alaslaskut huonekorkeus on vähintään 230 cm. Alaslaskut tulevat ainakin kylpyhuoneeseen, saunaan ja kodinhoituhuoneeseen (rakennuttaja pidättää oikeuden tarkentaa alakattojen tarvetta LVI-suunnittelun yhteydessä).

PINTARAKENTEET

Julkisivut

Julkisivut ovat puuverhottuja. Verhouslautana käytetään piilonaulattavia UTW 28x195 vaakapaneelia, sävyt julkisivupiirustusten mukaisesti. Kaikki julkisivulaudat ovat teollisesti valmiiksi maalattuja ennen asennusta sekä piilokiinnitteisiä.

Sokkeli betonipinnalla, käsittelemätön muottipinta.

Kaikien peltien, rännien, syöksyen ja kattoturvatotteiden sävy julkisivupiirustusten mukaan sekä ikkunoiden alumiinisten ulkopuitteiden sävyt julkisivupiirustusten mukaan.

Vesikate

Vesikatteena on bitumihuopakate riviasennuksena.

Listoitukset

- Ei kattolistoja.
- Jalkalistat: Suorakaide 12x42, valkoinen maalattu mänty paitsi WC ja KHH, joissa jalkalista lattialaatasta laattanostona.
- Karmi- ja peitelistat: 12x42, valkoinen maalattu mänty

Pintamateriaalit

Huonetila	Lattia	Seinä	Katto
ET	Vinyyli ¹⁾	Maalaus	Maalaus
OH + KT + RUO.	Vinyyli ¹⁾	Maalaus	Maalaus
MH:t	Vinyyli ¹⁾	Maalaus	Maalaus
VAR/TH	Vinyyli ¹⁾	Maalaus	Maalaus
WC	Laatta Stone Age 60x60 ²⁾	Maalaus	Maalaus
KHH	Laatta Stone Age 60x60 ²⁾	Maalaus	Puupaneeli STS 15x150 ³⁾
PH	Laatta Stone Age 60x60 ²⁾	Laatta Stone Age 60x60 ²⁾	Puupaneeli STS 15x150 ³⁾
KPH	Laatta Stone Age 60x60 ²⁾	Maalaus ⁴⁾ / Laatta Stone Age 60x60 ²⁾	Puupaneeli STS 15x150 ³⁾
S	Laatta Europe 10x10 Grey ²⁾	Puupaneeli STS 15x150 ⁴⁾	Puupaneeli STS 15x150 ³⁾
UVV	Maalattu betoni	OSB-levy, käsittelemätön	OSB-levy, käsittelemätön

1) Vinyylilankku Karitma Nordic Design Vinyl -sarja (6 sävyvaihtoehtoa)

2) Pukkila Stone Age -laattasarja (4 sävyvaihtoehtoa)

3) Valittavissa haapa tai tervaleppä STS 15x150, lämpöhaapa lisähintainen

4) Kaapiston ja ruokailutilan vastainen seinä maalataan

Seinä- ja kattomaali vesiohenteinen täyshimmeä tai himmeä akrylaattimaali, seinien vakiosävy Tikkurila Höyhen F487, kattojen sävy puhdas valkoinen.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kiintokalusteet

Kiintokalusteet ja altaat sisältyvät erillisten kalusteluetteloiden mukaisesti. Kohteen kalustetoimittaja on Puustelli. Materiaalit ja värit on kuvattu Puustellin kalusteyhteenvedossa.

Ostajalla on mahdollisuus yhdessä Puustellin kalustemyyjän kanssa tehdä muutoksia kiintokalusteisiin. Mahdolliset lisähintaiset kalusteet laskutetaan ostajalta erikseen lisä- ja muutostyönä. Lisä- ja muutostyön hinta koostuu Puustellin ilmoittamasta kalusteiden kustannuslisästä sekä mahdollisista asennuskustannusten noususta.

Kodinkoneet

Kodinkoneet AEG.

Kodinkonemallit on listattu Puustellin kalusteyhteenvedossa.

Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa kodinkoneita toisiin vastaaviin, jos toimittajan valikoimassa tulee mallimuutoksia tai toimitusvaikeuksia.

Sauna

Harvia Cilindro PC90 9 kW sähkökiuas ilman etäohjauspaneelia.

Lauteet haapa tai tervaleppä, vakiolaudemalli, lankkulauteet (3 kpl 43x160 mm laudepuuta ylä- ja alalauteina + jakkara).

Varusteet

Asuntokohtaiset varusteet, jotka eivät kuulu kiintokalustetoimitukseen, kuten pyyhkekoukut, wc-paperitelineet, saippuatelineet yms. ovat ostajan hankintoja eivätkä kuulu kauppaan.

LÄMPÖ, VESI, ILMA JA SÄHKÖ (LVIS)

Lämmitys ja lämmönjako

Asunnot lämmitetään taloyhtiökohtaisella **maalämmöllä**. Jokaisessa asunnossa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Huom! Asuntoon ei tule viilennystä. Viilennyksen voi tarvittaessa myöhemmin toteuttaa erillisellä ilmalämpöpumpulla. Ilmalämpöpumpun sähkövaraus sisältyy toimitukseen.

Ilmanvaihto

Määräysten mukainen koneellinen ilmanvaihto (tulo- ja poistoilmat). Asuntokohtainen ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla.

Vesi- ja viemäryöt

Lattiakaivot ovat WC-tilassa, pesuhuoneessa, kodinhoitohuoneessa ja kylpyhuoneessa. Suihkun yhteydessä on linjakaivo.

Oma ulkovesiposti päätyasunnoissa.

Pyykinpesukoneelle on sulkuhana kodinhoitohuoneen/kylpyhuoneen allashanassa ja poistoviemäriiliitäntä lavuaarin hajulukossa.

Vesikalusteet

Määrä	Tila	Tuote	Malli
1	PH/KPH	Sadesuihkusetti	Damixa 59954.30 Core kromi
1	WC	Pesualashana + pidesuihku	Damixa 74030.00 Silhouet kromi
1	AVOK	Keittiöhana, jossa PKV	Damixa 74081.00 Silhouet kromi
1	KHH	Keittiöhana, jossa PKV	Damixa 74081.00 Silhouet kromi
1	WC	WC-istuin + kansi	Ido 3836001101 Glow piilo IKR
1	KHH/KPH	WC-istuin + kansi	Ido 3836001101 Glow piilo IKR

Määrä	Tila	Tuote	Malli
1	Ulkona		Oras 43151
1	AVOK.	Keittiöallas	Ks. kiintokalusteet
1	KHH/KPH	Pesuallas	Ks. kiintokalusteet
1	WC	Pesuallas	Ks. kiintokalusteet

Sähkö

Rakennuksen sähköistys

Sähkökalustesarja: Schneider Exxact valkoinen

Sähköpisteiden määrä ja sijoittelu toteutetaan kohteessa tavanomaisen perustason mukaisesti ja tarkentuvat toteutussuunnitelun yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tehdä asuntokohtaisia muutoksia sähköpisteisiin rakennuttajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Mahdolliset muutokset toteutetaan lisä- ja muutostyönä, ja niistä aiheutuvat kustannukset veloitetaan ostajalta erikseen.

Jokaiseen asuntoon toteutetaan Hide-a-liten LED-yleisvalaistus kaikkiin tiloihin. Valaistus toteutetaan rakennuttajan laatiman valaistussuunnitelman mukaisesti.

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroitimilla.

Varaus sähköauton latausasemalle.

Tele ja antenni

CAT6 ATK-sisäverkon ja antenniverkon kaapelointi ja kytkentä. Asuntoon tulee huoneistojakamo. Jokainen asuinhuone kaapeloidaan parikaapelilla.

Tila	Antenni	RJ45	Lisätiedot
MH1	1 kpl	1 kpl	CAT6
MH2	1 kpl	1 kpl	CAT6
MH3	1 kpl	1 kpl	CAT6
MH4	1 kpl	1 kpl	CAT6
VAR./TH		1 kpl	CAT6
OH	1 kpl	1 kpl	CAT6

Valokuitu ja kaapeli-tv

Taloyhtiö liitetään valokuitu ja kaapeli-tv-verkkoon. Perusnopeus sisältyy hoitovastikkeeseen.